PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA — Gata
- NATUR — Naturområde
- PARK — Park

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B — Bostäder
- B_t — Gruppboende
- E — Tekniska anläggningar
- S — Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Mark och vegetation. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- +0.0 — Markens höjd över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får inte förses med annan byggnad än komplementbyggnad

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

- Utfartsförbud

- e_1 — Endast friliggande enbostadshus. Högsta byggnadsarea för huvudbyggnad är 140 kvm. Högsta byggnadsarea för komplementbyggnad är 30 kvm.
- e_2 — Endast radhus. Högsta byggnadsarea är 75 kvm per bostadsenhet. Högsta byggnadsarea för komplementbyggnad är 15 kvm.
- e_3 — Endast radhus. Högsta byggnadsarea är 80 kvm per bostadsenhet. Högsta byggnadsarea för komplementbyggnad är 10 kvm.
- e_4 — Endast friliggande enbostadshus, parhus eller kedjehus. Högsta byggnadsarea är 85 kvm per bostadsenhet. Högsta byggnadsarea för komplementbyggnad är 35 kvm, varav högst 20 kvm öppenarea får uppföras.
- e_5 — Endast parhus. Högsta byggnadsarea är 85 kvm per bostadsenhet. Högsta byggnadsarea för komplementbyggnad är 15 kvm.
- e_6 — Endast friliggande enbostadshus, parhus eller kedjehus. Högsta byggnadsarea är 85 kvm per bostadsenhet, utöver detta får altan om högst 45 kvm uppföras till bostadshuset. Högsta byggnadsarea för komplementbyggnad är 35 kvm, varav högst 20 kvm öppenarea får uppföras.
- e_7 — Högsta byggnadsarea för huvudbyggnad är 590 kvm. Högsta byggnadsarea för komplementsbyggnad är 60 kvm
- e_8 — Högsta byggnadsarea är 30 kvm
- e_9 — Högsta byggnadsarea för huvudbyggnad är 530 kvm

Fastighetsstorlek. 4 kap. 18 § 1 st p.

- d_1 — Minsta fastighetsstorlek är 1400 kvadratmeter
- d_2 — Minsta fastighetsstorlek är 1300 kvadratmeter
- d_3 — Minsta fastighetsstorlek är 175 kvadratmeter
- d_4 — Minsta fastighetsstorlek är 140 kvadratmeter
- d_5 — Minsta fastighetsstorlek är 270 kvadratmeter

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p_1 — Entréer ska placeras mot gata. Huvudbyggnad ska placeras max 4,5 meter från gata
- p_2 — Entréer ska placeras mot gata

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4 meter

- <0.0> — Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
- <0> — Högsta nockhöjd i meter
- 00 — Minsta takvinkel i grader
- 00-00 — Takvinkel för huvudbyggnad får vara mellan de angivna gradtalen

- f_1 — Fasader ska vara av trä, tegel eller puts
- f_2 — Fasader ska vara av trä
- f_3 — Fasader ska vara i jordnära mörka kulörer, järnvitriol eller träets naturliga kulör
- f_4 — Fasader ska vara i jordnära mörka och ljusa kulörer
- f_5 — Byggnad ska placeras och utformas efter befintlig terräng. Nivåskillnader ska tas upp genom suterräng
- f_6 — Byggnadens fasad ska utformas i betong och trä. Fasad ska utformas med livförskjutningar som skapar reliefverkan
- f_7 — Fasader ska vara i jordnära röd kulör
- f_8 — Huvudbyggnaden ska delas upp i delvolymer. Delvolymerna ska utformas med frontespis eller risalit som markeras med fasadlivsförskjutning genom takfoten upp till nock
- f_9 — Fasader, dörrar och luckor ska vara i monokrom färgsättning i antingen mörkröd eller mörkgrön kulör

Utförande

- b_1 — Lägsta nivå för färdigt golv är +41.0 meter över angivet nollplan. Under denna nivå ska byggnader utföras så att naturligt översvämmande vatten inte skadar byggnadens konstruktion
- b_2 — Lägsta nivå för färdigt golv är +40.5 meter över angivet nollplan. Under denna nivå ska byggnader utföras så att naturligt översvämmande vatten inte skadar byggnadens konstruktion

Lägenhetsfördelning. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

- v_1 — Maximalt 2 bostadsenheter
- v_2 — Maximalt 3 bostadsenheter
- v_3 — Maximalt 4 bostadsenheter
- v_4 — Maximalt 5 bostadsenheter
- v_5 — Maximalt 6 bostadsenheter
- v_6 — Maximalt 8 bostadsenheter

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

Parkeringsplatser inom användningen B ska utformas i genomsläpplig material. Undantag för parkering avsedd för rörelsehindrade

Vid planering av nya marknivåer ska behovet av stödmurar minimeras

Nya ej överbyggda slänter som krävs ska återplanteras med vegetation

- n_1 — Minst 75 % av marken ska vara genomsläpplig
- n_2 — Marken får inte användas för parkering
- n_3 — Träd med en stamdiameter större än 20 centimeter på en höjd av 1,5 meter ovanför mark får endast fällas eller vällas skada på om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- n_4 — Markens höjd får inte ändras
- n_5 — Placering och utformning av byggnader ska ske med hänsyn till befintlig terräng och vegetation
- n_6 — Minst 10 % av marken ska vara genomsläpplig
- n_7 — Befintligt berg i dagen ska bevaras. Endast 10 % av marken får hårdgöras
- n_8 — Marken ska användas för parkering för rörelsehindrade

Skydd mot störningar. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

- m_1 — Området ska hantera naturligt översvämmande vatten. Ny-, till- eller ombyggnad samt ändring av markens höjd ska säkerställa att översvämningsområdets volym inte minskas och att flödesvägar inte blockeras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen får laga kraft

- a_2 — Förskjuten start av genomförandetid med 2 år och 6 månader från den dag detaljplanen får laga kraft

Ändrad lovplikt. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Marklov krävs inom egenskapsområde n3 även för fällning eller vällande av skada på träd med en stamdiameter större än 20 cm på en höjd av 1,5 meter ovanför mark

- a_1 — Marklov krävs för ändring av markens höjd. Marklov för höjning av mark får endast ges om markens funktion som översvämningsområde bevaras. Vid markhöjning ska kompensationsåtgärder vidtas så att översvämningsområdets volym inte minskas

Markreservat. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- z_1 — Markreservat för allmännyttiga åtgärder för att hantera nivåskillnad

Gemensamhetsanläggning

- g_1 — Markreservat för gemensamhetsanläggning - parkområde, grönområde, rekreationsområde, gemensam gård
- g_2 — Markreservat för gemensamhetsanläggning - parkering, avfallshantering

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- *illustration* — Illustrationstext

Skala 1:1000 (orginalformat A0)
0 10 20 30 40 50 100 m

Grundkarta
över
Glömsta 2:59 m.fl.

inom kommundelen Glömsta
i Huddinge kommun

upprättad 2026-07-30
av MBF/Lantmäteriavdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.
Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Beteckningar

- Trakt-/kvartersstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Vägkant
- GCM-väg
- Vattendrag
- Övrig kulturhistorisk lämning
- Fornlämning
- Ingen antikvarisk bedömning
- Nivåkurva
- Nivåpunkt
- Stolpe
- Barr- och lövträd
- Bostad husliv/takfot
- Komplementbyggnad husliv/takfot
- Övrig byggnad
- Byggnadstillbehör
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Officialservitut
- Fornlämning
- Övrig kulturhistorisk lämning

Till planen hör:
☒ Planprogram
☒ Planbeskrivning
☒ Genomförandebeskrivning
☒ Miljöbeskrivning
☐ Illustration
☐ Övrigt

Plankarta med bestämmelser
Antagandehandling
Utökat förfarande

Detaljplan för Glömsta 2:59 m.fl. inom kommundelen Glömsta

PBL 2010:900 i dess lydelse från 2 januari 2015
Huddinge Kommun

Beslutsdatum	Instans
Antagande	KF
Laga kraft	

Upprättad i januari 2024
Kommunstyrelsens förvaltning

Reviderad i september 2026
Linnea Fröjd
Planarkitekt

Jonas Kinell
Planarkitekt

Morgan Randall Svahn
Planchef

KS-2020/945

0126K-